



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.04.2024 г. № 742**

#### **Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков общей площадью 2164 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Замятино**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 8 апреля 2024 года № 218-к «О возложении обязанностей на период отсутствия Е.Г. Татарчук», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 12 марта 2024 года № P001-4909656807-82801845, публикацию в газете «Сенеж» от 14 марта 2024 года № 10 (13275) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), общей площадью 2164 кв.м, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газификация д. Замятино» городского округа Солнечногорск Московской области», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут

устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 (одиннадцать) месяцев;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести части земельных участков, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Газификация д. Замятино» городского округа Солнечногорск Московской области (сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12 марта 2024 года № СИ-РГИС-14668199371) в зонах с особыми условиями использования территории:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона; Охранная зона; Охранная зона объекта «Газопроводы-отводы с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Покровка», общей протяженностью 21981,0 п.м», кадастровый номер 50:09:0000000:182754;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 расположен: второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению): с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен ко второму поясу зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 2163.91 кв.м;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен: 163.41 кв. м; «Обухово - Рахманово - Троицкое – Никулино»;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: «Газопроводы-отводы с газорегуляторными пунктами от газопровода высокого давления «Покровка», общей протяженностью 21981,0 п.м», кадастровый номер 50:09:0000000:182754;

Ограничения в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения частично расположен: автодорога «Обухово - Рахманово - Троицкое – Никулино»);

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположен: существующие улицы и дороги местного значения; существующая улица в жилой застройке; существующие автомобильные дороги местного значения.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск Е.Г. Татарчук.

**Первый заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**А.С. Мамлай**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа Солнечногорск

от 11.04.2024 г. № 742

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:09:0030414:30	285415 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Московская область, р-н Солнечногорский, с.п. Кривцовское, д. Замятино, (Погорелово, Колтышево)
2	50:09:0030414:451	300001 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	141555, Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, д. Замятино (Погорелово, Колтышево)
3	50:09:0000000:183910	537135 кв.м	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	обл. Московская, район Солнечногорский, участок расположен в западной части кадастрового квартала 50:09:0030238
4	50:09:0000000:188645	12934 кв.м	земли населенных пунктов	общее пользование территории	Московская область, р-н Солнечногорский, с/пос Кривцовское, д. Замятино

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут объекта «Газификация д. Замятино» городского округа Солнечногорск Московской области»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Замятино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	2 164 м <sup>2</sup> ± 16 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта «Газификация д. Замятино» городского округа Солнечногорск Московской области», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д.Замятино» . Срок установления: 120 месяцев в пользу Акционерного Общества «Мособлгаз» ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612 (Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, info@mosoblغاز.ru)

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

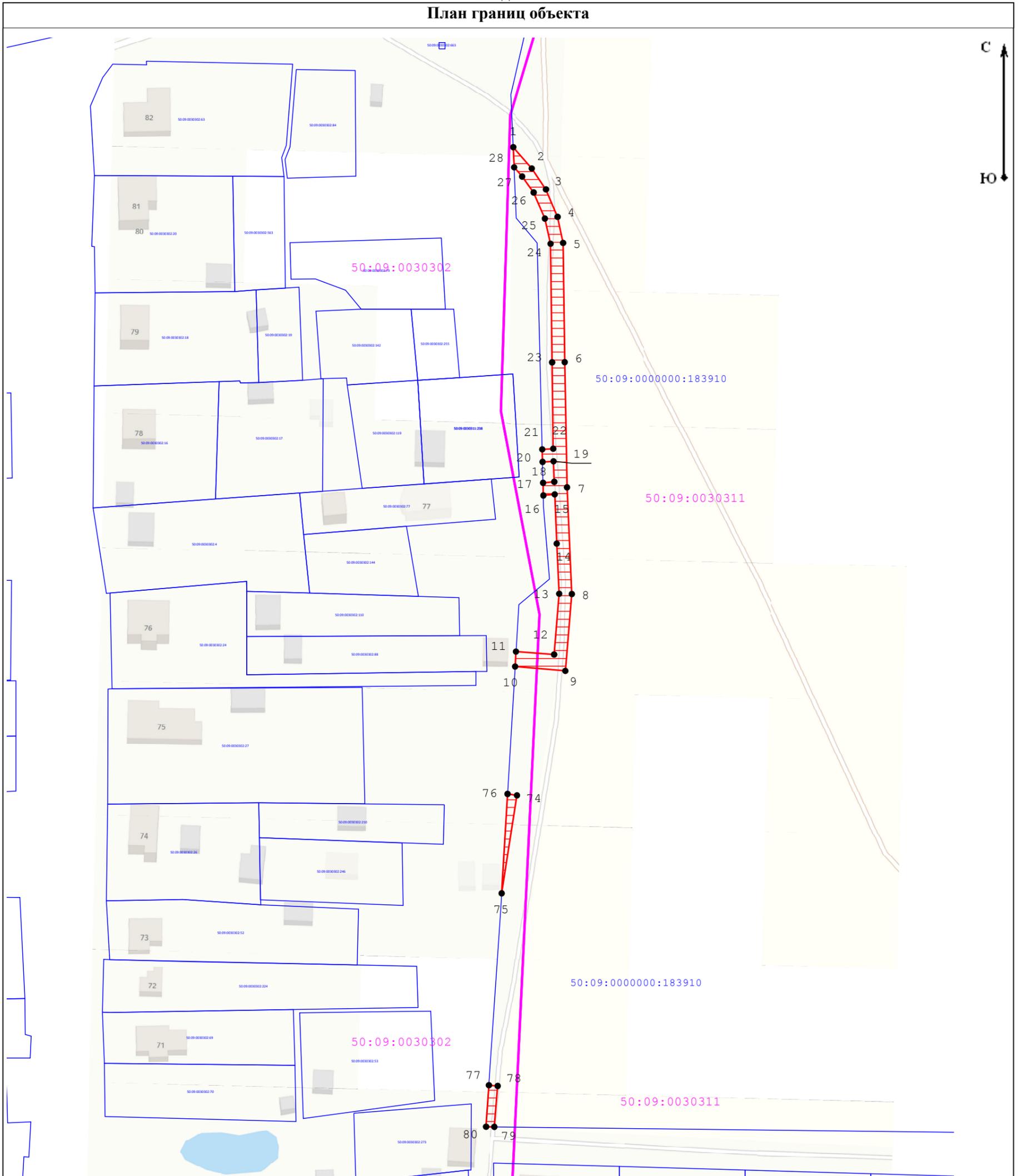
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1/6					
1	519 301,09	2 146 792,66	Аналитический метод	2,50	Нет закрепления
2	519 294,31	2 146 798,55			
3	519 287,65	2 146 803,08			
4	519 278,89	2 146 806,77			
5	519 270,59	2 146 808,53			
6	519 232,62	2 146 809,03			
7	519 192,77	2 146 809,77			
8	519 158,80	2 146 811,30			
9	519 134,30	2 146 809,23			
10	519 135,70	2 146 793,25			
11	519 140,46	2 146 793,53			
12	519 139,52	2 146 805,67			
13	519 158,87	2 146 807,29			
14	519 174,84	2 146 806,48			
15	519 190,51	2 146 805,86			
16	519 190,18	2 146 802,24			
17	519 194,19	2 146 802,14			
18	519 194,52	2 146 805,71			
19	519 201,06	2 146 805,48			
20	519 200,86	2 146 801,99			
21	519 204,85	2 146 801,89			
22	519 205,06	2 146 805,39			
23	519 232,57	2 146 805,03			
24	519 270,34	2 146 804,53			
25	519 278,35	2 146 802,72			
26	519 286,66	2 146 799,16			
27	519 291,73	2 146 795,49			
28	519 294,67	2 146 792,94			
1	519 301,09	2 146 792,66		2,50	
2/6					
29	519 091,47	2 146 475,08	Аналитический метод	2,50	Нет закрепления
30	519 087,47	2 146 474,98			
31	519 087,59	2 146 463,07			
32	519 080,68	2 146 458,43			
33	519 080,74	2 146 433,02			
34	519 077,87	2 146 432,99			
35	519 078,02	2 146 428,98			
36	519 084,75	2 146 429,06			
37	519 084,68	2 146 456,30			
38	519 091,59	2 146 460,94			
29	519 091,47	2 146 475,08			
3/6					
39	518 619,87	2 146 654,27	Аналитический метод	2,50	Нет закрепления
40	518 618,15	2 146 660,08			
41	518 609,96	2 146 667,95			
42	518 619,39	2 146 668,53			

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
43	518 619,20	2 146 674,19	Аналитический метод	2,50	Нет закрепления	
44	518 618,25	2 146 672,51		2,50		
45	518 609,87	2 146 672,33		2,50		
46	518 609,45	2 146 688,35		2,50		
47	518 614,94	2 146 703,12		2,50		
48	518 599,65	2 146 737,79		2,50		
49	518 614,55	2 146 746,47		2,50	—	
50	518 615,35	2 146 746,68		2,50	Нет закрепления	
51	518 614,34	2 146 750,56		2,50		
52	518 613,01	2 146 750,19		2,50	—	
53	518 598,04	2 146 741,46		2,50	Нет закрепления	
54	518 592,66	2 146 753,67		2,50		
55	518 590,94	2 146 818,12		2,50		
56	518 608,70	2 146 852,10		2,50		
57	518 615,81	2 146 868,11		2,50		
58	518 614,02	2 146 873,94		2,50		
59	518 605,10	2 146 853,84		2,50		
60	518 591,37	2 146 827,55		2,50		
61	518 586,92	2 146 819,05		2,50		
62	518 588,68	2 146 752,78		2,50		
63	518 595,23	2 146 737,91		2,50		
64	518 610,62	2 146 703,00		2,50		
65	518 605,44	2 146 689,02		2,50		
66	518 605,99	2 146 666,22		2,50		
67	518 614,62	2 146 657,93		2,50		
68	518 618,63	2 146 644,36		2,50		
69	518 620,57	2 146 633,09		2,50		
39	518 619,87	2 146 654,27		2,50		
4/6						
70	519 091,32	2 146 487,96		Аналитический метод	2,50	—
71	519 091,21	2 146 495,71			2,50	
72	519 087,17	2 146 495,54	2,50			
73	519 087,30	2 146 487,90	2,50			
70	519 091,32	2 146 487,96	2,50			
5/6						
74	519 094,66	2 146 793,85	Аналитический метод	2,50	—	
75	519 063,46	2 146 788,97		2,50		
76	519 095,13	2 146 790,84		2,50		
74	519 094,66	2 146 793,85		2,50		
6/6						
77	519 002,36	2 146 784,91	Аналитический метод	2,50	—	
78	519 002,14	2 146 787,71		2,50		
79	518 989,12	2 146 786,64		2,50		
80	518 989,15	2 146 784,03		2,50		
77	519 002,36	2 146 784,91		2,50		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
—	—	—	—	—	—	



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 250

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - Характерная точка границы ЗОУИТ
- - Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
- :0070210 - Обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
- 70201:70 - Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

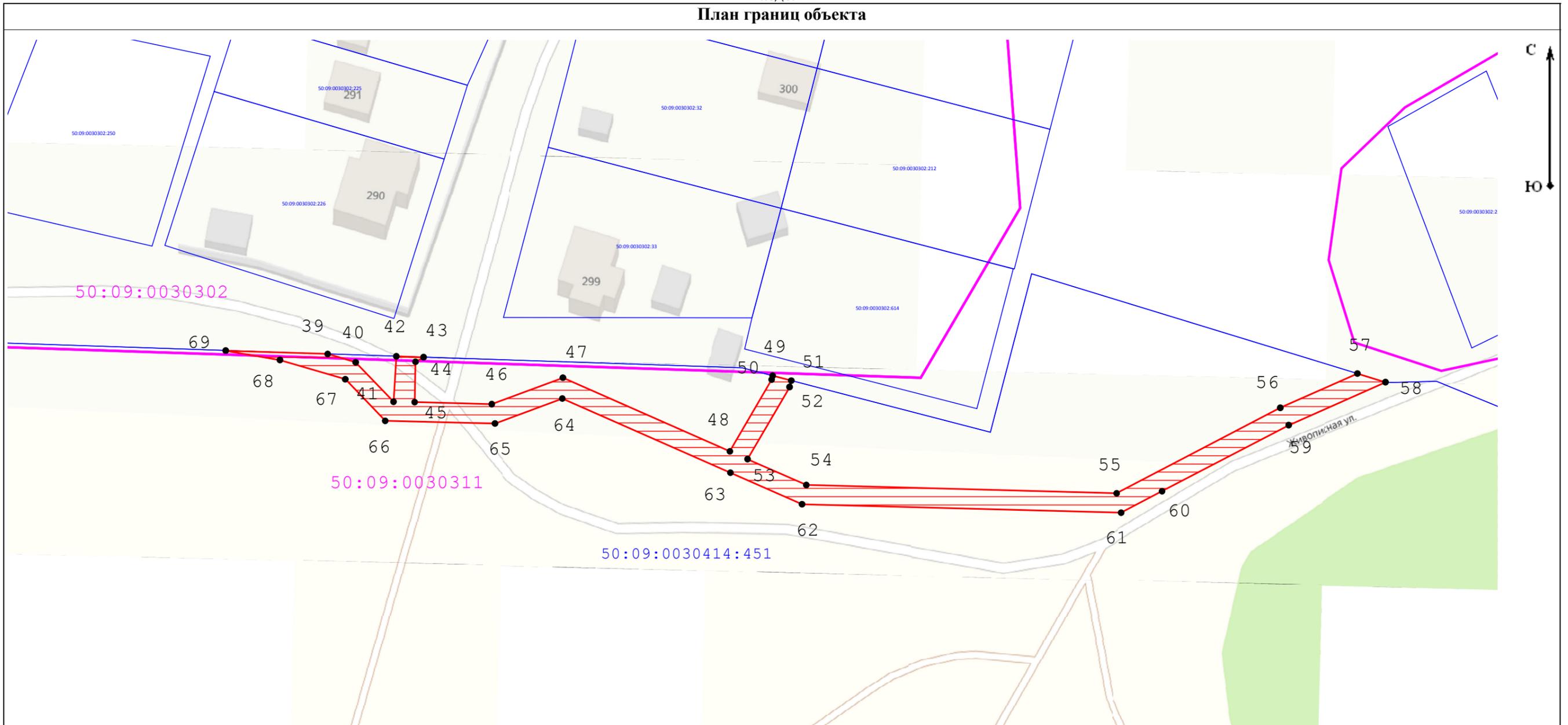
Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 12 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:850

Используемые условные знаки и обозначения:

-  7 - Характерная точка границы ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы ЗОУИТ
-  :0070210 - Обозначение кадастрового квартала, в котором расположен объект
-  70201:70 - Граница и обозначение земельного участка, учтенного в ГКН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 12 » марта 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

